

Junta de Licencias de la Ciudad de Chelsea
Solicitud de Propuestas
Licencia de Consumo en las instalaciones

La Junta de Licencias de la Ciudad de Chelsea está aceptando propuestas de restauradores que buscan una licencia de licor, que se emitirá de conformidad con M.G.L. Capítulo 138, Sección 12. Actualmente la Junta tiene licencias disponibles. La Junta aceptará propuestas hasta el 31 de agosto de 2022 a las 12:00 p.m. (mediodía). Se puede obtener una copia de la Solicitud de Propuestas (RFP) enviando un correo electrónico a nlibran@chelseama.gov, llamando al 617-466-4152 o visitando la Oficina de Licencias, 500 Broadway, Chelsea, MA. La RFP también estará disponible en la página del Departamento de Licencias del sitio web de la Ciudad, Chelseama.gov.

Las propuestas se entregarán a la Junta de Licencias en su oficina, Ciudad de Chelsea, 500 Broadway, Sala 307, Chelsea MA 02150 a más tardar el 31 de agosto de 2022 a las 12:00 p.m. mediodía. Se facilitará un total de tres ejemplares.

Las propuestas incluirán una descripción y cualquier documentación justificativa que aborde los siguientes factores:

1. Ubicación propuesta- Proporcione la dirección, los pies cuadrados del edificio, el estacionamiento disponible, los contratos de arrendamiento, las opciones de compra y cualquier otra información y documentación sobre la ubicación del restaurante existente o propuesto.
2. Descripción de la operación- proporcione una descripción detallada del tipo de restaurante propuesto o existente, incluido el tipo de comida, el tema, el menú, el número de asientos y las horas de operación.
3. Experiencia previa- Proporcione una descripción detallada de la experiencia previa del proponente en la operación de un restaurante con una licencia de licor. Enumere el nombre y la ubicación de cualquier interés de propiedad en un restaurante existente o anterior.
4. Creación de empleo- Proporcione una lista de los tipos de puestos y el número de cada uno que se creará o mantendrá.
5. Tráfico – Proporcionar las horas pico de operación y la generación de tráfico esperada.
6. Control de ruido- Describa cualquier entretenimiento propuesto y cómo se controlará el ruido, particularmente por la noche.
7. Referencias – Sírvase proporcionar al menos tres referencias profesionales, preferiblemente de aquellos que puedan dar fe de la experiencia del proponente expuesta en el párrafo 3.
8. Beneficio Comunitario – Proporcione una descripción de cualquier beneficio comunitario que la Ciudad pueda esperar si se otorga la licencia al proponente.
9. Diseño de calidad- Describa cómo el diseño exterior de la empresa es apropiado para su contexto.
10. Diversificación del mercado- Demuestre cómo el restaurante propuesto llena un vacío existente y satisface la demanda insatisfecha del mercado y cómo avanza el objetivo de Chelsea de ser el comedor diverso.
11. Todos los solicitantes deben presentar su solicitud ABCC para una Sec. 12. En las instalaciones licencia de alcohol

Tenga en cuenta que las licencias emitidas pueden ser propiedad de la Ciudad que limitan la capacidad del Licenciario para vender/ transferir / aprovechar la licencia.

La Junta revisará todas las propuestas y las evaluará en términos de servir a las necesidades públicas y de tal manera que se proteja el bien común y, a tal fin, se proporcione, a juicio de la Junta, un número adecuado de lugares en los que el público pueda obtener bebidas alcohólicas. La evaluación de las propuestas se basará en la necesidad pública y la idoneidad de una licencia de licor en un lugar en particular como se establece en *Ballarin, Inc. v. Licensing Bd. of Boston*, 49 Mass. App. Ct. 506 (2000).

La Junta prevé seleccionar las propuestas más ventajosas.